

Freistehendes Einfamilienhaus in Memmingerberg



LS171

87766 Memmingerberg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	87766
Ort	Memmingerberg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Memmingerberg
Wohnfläche	ca. 132 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 155 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	499.000,00 €
Freitext Preis	Vierhundertneunundneunzigtausend
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	2000
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	3
Ansprechpartner	Herr Yalcin Gelinoglu
	Mobil: 0151 684 734 37
	E-Mail: immoexpertmm@icloud.com

Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 2000, GasZH, Energieverbrauchsausweis: 135,22 kWh, Klasse E
E-Ausweis gültig bis 03.04.2032.

In toller Ortslage von Memmingerberg befindet sich das im Jahr 2002 kernsanierte Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 132 qm auf einem Grundstück mit ca. 155 qm.

Das Haus besticht durch gut geschnittene Räume, die sich folglich leicht möblieren lassen. Der Heizkessel wurde zuletzt im Jahr 2018 erneuert.

Eine schöne Terrasse und ein KFZ-Stellplatz direkt am Haus runden das Angebot ab.

Besichtigungen nur mit Vorlage einer Finanzierungsbestätigung der Bank, oder einem Eigenmittelnachweis möglich.

Danke für Ihr Verständnis !

Lage

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten.

Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre „Wallenstein“ sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab.

Memmingen mit seinen ca. 44.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. 30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

Seit 2007 ist Memmingen auch für den Regionalflughafen Allgäu-Airport erreichbar. Dieser bietet neben Ferienfliegern auch Privat- und Geschäftsfliegern eine optimale Anbindung an den nationalen und internationalen Luftverkehr. Durch diese Rahmenbedingungen hat sich der Wirtschaftsbereich zu einem der größten Industriestandorte Schwabens entwickelt.

Memmingen eine Stadt in der Sie sich wohlfühlen!

Ausstattung Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 2000, GasZH, Energieverbrauchsausweis: 135,22 kWh, Klasse E
E-Ausweis gültig bis 03.04.2032.

EG:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Wohnküche
- 1 Abstellraum
- 1 WC mit Dusche

OG:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne und WC

DG:

- 2 Gästezimmer bzw. Kinderzimmer

Sonstige Angaben

Ansprechpartner:

Yalcin Gelinoglu
Immobilienfachmakler IHK
Mobil : +49 (0) 151 684 734 37

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Objekttitel

Freistehendes Einfamilienhaus in Memmingerberg

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email etc) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Bildergalerie



Eingang EG



Flur EG



Wohnzimmer EG



Wohnküche EG

Bildergalerie



Essbereich EG



WC EG



Flur OG



Schlafzimmer OG

Bildergalerie



Kinderzimmer 1 OG



Kinderzimmer 2 OG



Bad/WC OG



Kinderzimmer 3 DG

Ihr Ansprechpartner

Herr Yalcin Gelinoglu

Mobil: 0151 684 734 37

E-Mail: immoexpertmm@icloud.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.